

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 1	PR	006

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 5 9 81	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 5 9 81	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	006	
3.11. CHIP	AAA0030NADM	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	513,2	
Frente (ml)	31,5	Área ocupada (m2)	479,2	
Fondo (ml)	16,4	Área libre (m2)	34,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.



<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	9 5 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00206399	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público	
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	1258666000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 750.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			



**7. OBSERVACIONES**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106026006	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026	
		Código Nacional				Hoja 2		PR	006		
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		<b>NO DOCUMENTADO</b>					
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	Neoclásico		12.10. Uso original	Residencial							
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia						Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>							
13.1. Nombre/ Razón social	Ministerio de relaciones exteriores			No documentado							
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado							
13.3. Número documento	8999990429			No documentado							
13.4. Dirección	CL 10 5 51			No documentado							
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado							
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado							
13.7. Teléfono	(571)3814000			No documentado							
13.8. Correo electrónico	contactenos@cancilleria.gov.co			No documentado							
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 31,5 m y fondo de 16,4 m, logrando una proporción de 1 a 1,9 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 5 y la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de 1 volumen con patio central y patio lateral. Se ingresa desde la Carrera 5 a través de un vestíbulo que antecede al patio lateral, en torno al cual están organizados los espacios de la casa: 8 oficinas, depósito y baños. La fachada principal, sobre la Carrera 5, consta de 2 niveles diferenciados por una moldura, con 9 vanos verticales cada uno, visera, ático y zócalo de piedra. El primer nivel cuenta con 2 vanos de acceso: uno en la esquina de la edificación y otro central que corresponde al actual acceso principal, este último tiene un marco de pañete similar al de los vanos de ventanas, los demás vanos de este cuerpo son ventanas cuyo marco en pañete remata en cornisa con guirnalda. El segundo nivel consta de 9 vanos de ventanas los cuales están alineados con los vanos del primer cuerpo, estos igualmente tiene un marco de pañete con cornisa y guirnalda. En la esquina se encuentra en el primer cuerpo un vano de ventana y en el segundo, un vano de acceso correspondiente a un antiguo gabinete, hoy desaparecido y del que se conserva la repisa, apoyada en 2 ménsulas. La fachada sobre la Calle 9 también es de 2 niveles, cada una con 6 vanos de ventana con las mismas características de las ya descritas. Los muros de fachada son pañetados en franjas continuas horizontales dilatadas cada 30 cm aproximadamente y toda su carpintería es en madera. El sistema estructura de la edificación es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura; su cubierta es a dos aguas, sin embargo su material de teja de barro original fue reemplazado por teja de fibrocemento.</p>						<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al período republicano, con influencia del lenguaje neoclásico. Actualmente mantiene su uso dotacional original, como parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, su actual propietaria, aunque la zona sur, de un piso, funcionó como inquilinato al finalizar el siglo XX. A principios del siglo XX el predio ya contaba con la edificación actual de patio central y patio lateral, como se aprecia en la aerofotografía de 1936. A mediados de siglo la construcción se mantiene, al igual que la mayoría de las edificaciones de la manzana, donde, tras el evento del 9 de abril 1948, el Palacio de San Carlos sufre grandes deterioros, lo que se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo la edificación y la manzana permanecen sin grandes cambios, como se aprecia en la aerofotografía de 1976. En el 2005 el Ministerio de Relaciones exteriores adquiere la construcción, la cual se encontraba subdividida y su parte sur con un patio lateral, era la que estaba en peores condiciones, ya que había perdido gran parte de su cubierta, entepiso y cielo raso; a partir de entonces comienza el mantenimiento y revitalización del inmueble del cual aún no se ha intervenido el lado sur. Sus estudios y diseños fueron realizados por el arquitecto Néstor Vargas Pedroza.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>						Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha: 2018					
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003106026006		de 5	
						Fecha: 2018					



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 3 PR 006

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por el Arq. Nestor Vargas

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106026006	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por el Arq. Nestor Vargas

**Fachada Norte**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en las primeras del siglo XX, procedente del período republicano. Persiste ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservando su volumen original, sin modificaciones aparentes. Conserva igualmente su fachada, representativa de la arquitectura de este sector tradicional, surgido durante el período colonial y testigo de importantes acontecimientos históricos, así como su sistema constructivo, de acuerdo con materiales y avances técnicos de la época.

**Valor estético:** El inmueble permite una lectura integral de su tipología original, debido a que no evidencia modificaciones significativas desde su construcción. Mantiene su distribución espacial en torno a patios con galerías apoyadas en pies derechos, así como su sistema constructivo de muros de carga y cubierta en teja de barro, característicos de su periodo histórico; parte de su cubierta en la zona sur, se perdió a mediados del siglo XX. Sus fachadas tienen un diseño logrado a partir de la modulación de los vanos, con una rica ornamentación y remate en ático, de acuerdo con el lenguaje neoclásico, con el cual se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106026006	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106026006	de 5
	Fecha:	2017		